Veranstaltungen/Termine 2022

Glockenstuhlfest	18.06.2022	12 Uhr
Johannisfeuer Laasan	25.06.2022	18 Uhr
Eierkuchenfest	20.08.2022	13 Uhr
Brückenfest	24.09.2022	14 Uhr

Ortsteilratssitzungen 2022 in Kunitz-Laasan

13.7. | 14.9. | 12.10. |9.11. | 14.12.
Diese Sitzungen finden immer 19 Uhr in der alten Schule in Kunitz statt.
8.6. Diese Sitzung findet in Laasan im Brauhaus um 19 Uhr statt.

Der Kontaktbereichsbeamte, Hr. Alberts ist Dienstags von 15 - 17 Uhr in der Heinrich-Heine-Schule zu erreichen. 03641-207434

An dieser Stelle erschienen immer die Runden Geburtstage unserer Senioren.
Am 25. Mai 2018 trat die neue Datenschutzgrundverordnung der Europäischen Union in Kraft. Deshalb können wir hier keine Namen mehr nennen. Wer dennoch Interesse an einem Erscheinen seines Namens oder einer anderen Person hat, der möchte sich bitte an unseren Bürgermeister Hr. Johannes Heinemann wenden. Kontaktdaten siehe unten.

Info
Die Sitzungsprotokolle des Ortsteilrates sind auf der Homepage von Kunitz-Laasan nachlesbar, wo sie zeitnah eingestellt werden. Sie können über den Pfad: “www.kunitz-laasan.de/Ortschaftsrat " geöffnet und gelesen werden.

Sprechzeiten des Ortsteilbürgermeisters Johannes Heinemann. Jeden 1. Dienstag im Monat von 18-19 Uhr, oder nach Vereinbarung.
Tel: 0171 3038809
e-mail: heinemann-johannes@web.de

Ab 2022 neue Bodenrichtwerte

Der Bodenrichtwert ist der Wert für einen Quadratmeter unbebauten Bodens und wird in der Regel alle 2 Jahre zum 31.Dezember aus dem Durchschnittswert der Grundstücksverkäufe ermittelt. Von dieser Regel wurde jetzt im Zusammenhang mit der Grundsteuerreform abgewichen und eine Neubewertung bereits nach einem Jahr zum 01.01.2022 durchgeführt.
Der Bodenrichtwert geht als wesentlicher Faktor in die Errechnung der Grundsteuer ein und es ist damit zu rechnen, daß Haus- und Grundstücksbesitzer, allein schon aus der Erhöhung des Bodenrichtwertes, zukünftig höhere Grundsteuern zahlen müssen. Zu- und Abschläge vom Bodenrichtwert unter Berücksichtigung der individuellen Eigenschaften eines Grundstücks können erheblich sein. Die Grund- und Gewerbesteuern sind die wichtigsten Einnahmequellen der Kommunen über deren Höhe sie selbst entscheiden dürfen. Eigentlich hatte die Politik versprochen, die Grundsteuer im Rahmen der bis 2025 geplanten Steuerreform neutral zu halten. Davon ist keine Rede mehr. In vielen Gemeinden und Kommunen hat Corona und die Folgen des Ukrainekrieg große Löcher in die öffentlichen Kassen gerissen. Wer sich jetzt freut, daß durch die Erhöhung der Bodenrichtwerte sein Grundstück einen höheren Wert hat, sollte auch bedenken, daß seine Steuerlast höher wird.
Auf Grund unterschiedlicher Bebauungen kann es in einem Ort verschiedene Bodenrichtwerte geben. In Kunitz ist dies der Fall. Zum Vergleich der Wertentwicklung des Bodenrichtwertes des OT Kunitz/Laasan sind die Jahre 2010 / 2020 / 2022 gegenüber gestellt.

Kunitz, altes Dorf:	40	/ 130	/ 150 Euro
Talsteinstraße, Vor dem Obertor:	105	/ 225	/ 260 Euro
Neubaugebiet östlich des alten Dorfes:	135	/ 340	/ 390 Euro
Linsenland:	45	/ 145	/ 170 Euro
Kunitzburgweg, li. Seite:	100	/ 145	/ 150 Euro
Laasan:	30	/ 10 0	/ 115 Euro

G. Fernkäse

Jahrgang 17 Nr. 62 Juni 2022

Ortsschrift Kunitz-Laasan

Ortsteilrat Kunitz-Laasan

Neue Bodenrichtwerte

Osterfeuer und Maibaumsetzen

Sigel der Gemeinde Laasan um 1930

Maibaumsetzen in Laasan 2022

Der Ortsverein Laasan e.V. veranstaltete am 30.04.2022 das alljährliche Maibaumsetzen. Traditionell findet dieses Fest am letzten Samstag im April statt. Bei traumhaftem Frühlingswetter feierten die Laasaner mit zahlreichen Gästen und Besuchern bis in die Abendstunden. Zum extra für diesen Anlass gebrauten Bier gab es Bratwurst und viele Sorten selbstgebackenen Kuchen.

Kay Hundertmark

Foto: Kay Hundertmark

Die Tradition des Osterfeuers wurde zum Besuchermagnet

Seit Jahrhunderten wird das Osterfeuer angezündet, um den Winter zu vertreiben bzw. den Frühling sowie das Wiedererwachen der Natur zu begrüßen und gilt als Auftakt für das darauffolgende Osterfest.
Auch bei uns war es nach 2 Jahren „Zwangspause“ am Samstag, den 16.04. wieder so weit… unser Kunitzer Osterfeuer konnte bei Sonnenschein und sehr angenehmen Temperaturen stattfinden. Offensichtlich haben sich auch all unsere Besucher sehr darauf gefreut. Denn bereits kurz nach Beginn waren einige hundert Osterfeuer-Begeisterte zugegen, um wieder mit Freunden und Familie gemütlich am Feuer zusammenzusitzen. Die selbst gekochte Erbsensuppe erfreute sich großer Beliebtheit und die Kinder ließen sich von ihren Eltern am kleinen Feuer ihr knuspriges Stockbrot zubereiten. Aufgrund der vielen Besucher waren innerhalb weniger Stunden auch die letzten Getränkereserven aufgebraucht. Aber auch das sorgte nicht für den Abbruch eines wundervollen Abends und wir möchten uns für die zahlreiche Teilnahme recht herzlich bei euch allen bedanken.

Manuela Bauersachs

Foto: Detlef Simon

Aufrebung

In diesem Monat wurde die Kunitzer Weinlandschaft durch zwei neue Flächen vergrößert. Fläche 1 mit einer Größe von ca. 6.000 qm liegt auf der linken Seite des Fußweges zur Kunitzburg, unmittelbar hinter den letzten Häusern.

Foto: G. Fernkäse Aufgerebte Fläche im Brunstal

Die 2. Fläche wurde am Ostersonnabend aufgerebt und befindet sich abseits des bisherigen Weinanbaugebietes. Mit einer Fläche von ca. 1 ha liegt sie östlich der Gartenanlage "Am Weinberg" in der Flur "Im Brunstal". Auf beiden Flächen wurde bereits im 15. Jahrhundert Wein angebaut. Im Zusammenhang mit der Vergrößerung des Weinanbaugebietes plant der Bewirtschafter des Kunitzer Weinberges, Herr Andreas Claus vom Weingut Bad Sulza, die Errichtung eines Weingutes auf dem Gelände der Agrar-Genossenschaft. In diesem Weingut soll die Verarbeitung und der Vertrieb des Kunitzer Weins erfolgen. Durch die Stadt Jena, wo sich z. Zt. die Genehmigungsunterlagen befinden, wird das Vorhaben grundsätzlich positiv bewertet. Für Kunitz wird der Bau des Weingutes eine kulturelle Bereicherung sein und den Ort weiter aufwerten.
G. Fernkäse

Instandsetzung Wanderweg

Der Jenaer Rundwanderweg Nr. 8 mit einer Strecke von ca. 6 km verläuft von Kunitz in Richtung Kunitzburg. Von dort geht es über den Fahrweg bergab in Richtung Laasan, wo er über den Laasaner Oberweg nach Kunitz zurück führt. In letzter Zeit gab es wiederholt Hinweise, daß der Laasaner Oberweg im Bereich Laasan wegen schlammiger Wegabschnitte und überhängender Zweige schwer begehbar ist. Für die Instandhaltung dieses Wanderweges ist die Stadtforstverwaltung Jena zuständig. Auf Initiative des OTR wurde am 28.03.22 eine Begehung der kritischen Abschnitte durch Vertreter von KSJ/Stadtforstverwaltung und Baumpflege, sowie Mitglieder des OTR durchgeführt. Es wurde festgestellt, daß in den vergangenen Jahren in dem betreffenden Abschnitt keine Pflegemaßnahmen durchgeführt wurden und der Weg teilweise nicht mehr auf dem Weggrundstück verläuft. Um zukünftig ein gefahrloses Begehen des Weges zu gewährleisten wurde vereinbart, daß im Herbst 2022 die Südseite des Weg an den kritischen Abschnitten bis an die untere Hangkante frei geschnitten und an Naßstellen Gräben zur Sammlung des Schichtenwassers angelegt werden. Die im Weg liegenden Entwässerungsrohre werden auf Durchgängigkeit geprüft und bei Bedarf erneuert. Somit dürfte auch in der nassen Jahreszeit wieder ein gefahrloses Wandern auf diesem Wegabschnitt möglich sein.
G. Fernkäse

Durch Verbuschung verläuft der Weg teilweise auf dem Feld.

Impressum. Herausgeber: Ortsteilrat Kunitz - Laasan. Layout, Satz und Druck: Detlef Simon, de_simon@t-online.de

Endlich.

Nach zweieinhalb Jahren konnte wieder eine öffentliche Feier in dem Gastraum der Bergbaude des Freundeskreis Kunitzburg e.V. abgehalten werden. Zur diesjährigen Walpurgisnacht konnten wir ca. 40 Gäste bewirten. Es wurde wie eh und je zu Mitternacht eine Hexe verbrannt und bis in den frühen Morgen getanzt. Die erzielten Einnahmen bilden einen wesentlichen Anteil um den Verein und die Bergbaude auch weiterhin betreiben zu können. Wir freuen uns schon unsere Baude an Christi Himmelfahrt bei Getränken und Bratwurst wieder zu öffnen.
Nachtrag vom 26.05. Die Veranstaltung zu Himmelfahrt war ein voller Erfolg. Vielen Dank.

Lars Schlegel

Kriegerdenkmal Laasan

Dank der Verwendung eines Teils der nicht ausgezahlten Jagdpacht an die Mitglieder der Jagdgenossenschaft Kunitz-Laasan, konnte nun ein fehlender Buchstabe im Namen der Familie Dietzsch auf der unteren Namenstafel korrigiert werden.
Durch die Neugestaltung der Schriftplatte ist die Sanierung des Laasaner Denkmal abgeschlossen.

Kay Hundertmark

Maibaumsetzen am 01. Mai in Kunitz

Wenn mit 13 Metern auch etwas kleiner als in den Vorjahren, umso schwerer, aber auch schöner, war unser Maibaum in diesem Jahr und die Herren der Burschengesellschaft Kunitz-Laasan e.V. mussten wieder mit reiner Muskelkraft ganze Arbeit leisten. Natürlich haben sie es mit ihrem Geschick und ein bisschen Brimborium drumherum wieder zu einem kleinen Highlight werden lassen… es sei ihnen einmal im Jahr gegönnt.
Das grandiose Wetter und zahlreiche Besucher sorgten für lange Schlangen am Getränke- und Bratwurststand, beim selbst gebackenen Kuchen sowie einem neuen Verkaufsrekord bei den Pommes. Für die Kinder gab es wieder einen großen Spaß auf der Hüpfeburg und eine private Traktorausstellung rundete das Programm für Klein und Groß ab.

Foto: Manuela Bauersachs

Update vom 19.05.: Nach dem kurzen, aber ausreichend heftigen Unwetter vom Donnerstagabend wurde gegen 21 Uhr unser Maibaum leider vorzeitig vom Sturm erfasst und ist abgebrochen. Zu Schaden ist dabei, zum Glück, niemand gekommen.

Manuela Bauersachs